

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR

Scout-ID: 164255462
Objekt-Nr.: BeLiV



Ihr Ansprechpartner:

Dröse GmbH & Co KG

Herr Markus Dröse

E-Mail: droese-info@gmx.de

Tel: +49 7143 22582

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	225,00 m²
Nutzfläche ca.:	11,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	91,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Bezugsfrei ab:	12-2025
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 4,17%

Es entsteht bei Kauf eine Courtage von 3,5% + 19% Mwst. = 4,17%

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neuwertige Doppelhaushälfte in sehr guter und ruhiger Wohnlage im Wohngebiet "Schloßfeld". Einbauküche mit allen Elektrogeräten, Einbaugarderobe, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, elektrische Rollläden, hochwertiger Kalkputz für angenehmes Raumklima.

Ausstattung:

Bodenfliesen im gesamten EG, LAN-Verkabelung im ganzen Gebäude, abschließbare Fenstergriffe, hochwertiger Vinylboden im Obergeschoß, großes Bad mit Tageslicht, Badewanne & dusche, zwei Waschbecken mit Spiegelschränken. Zusätzlicher abstellraum im OG. Hochwertige Einbauküche mit Herd, Dunstabzug, Backofen, Gefrierschrank, Eckschränken und Apothekerauszug. Waschmaschinenanschluß im EG, Einbaugarderobe in der Diele. Carport und zusätzlicher Stellplatz, Terrasse an Süd-West-Seite

Lage:

Ruhige Wohnlage in Bönnigheim, kurze Wege zu Schulen und KiTa, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Rewe, Bäckereien, Gaststätten, u.v.m).



Hausansicht



Hausansicht



Küche

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

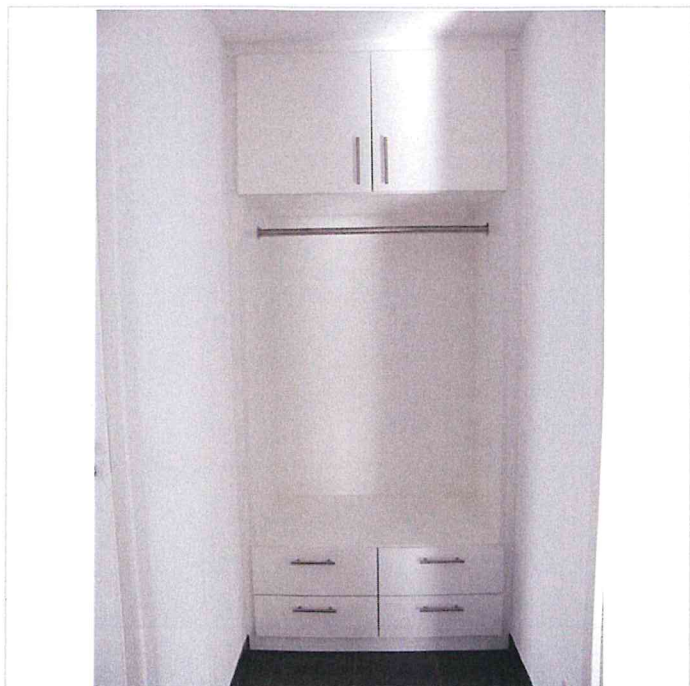
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Garderobe



Gäste-WC

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Drempel

Bönnigheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönnigheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Abstellraum



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Bönningheim - sofort frei - komfortable Doppelhaushälfte



74357 Bönningheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 540.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer