

Bauvorhaben in **Erligheim**

am Rande des Ortskerns
Bauwerke an der Hauptstraße „Downtown Erligheim“

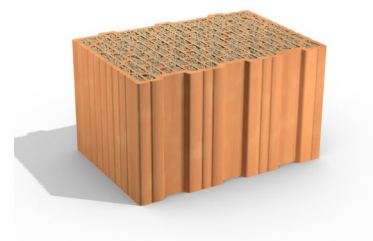
DRÖSE
IMMOBILIEN



Einfamilienhäuser als Doppelhaushälfte

Ausführung als Ziegelhaus

vorläufiger Energiebedarf 24,37 kWh/(m²a)



Haus 1 (Westseite)

Einfamilienhaus mit Garten & Balkon

offener Bereich Wohnen/Essen/Küche, Speisekammer,
großes Schlafzimmer, Tageslichtbad, Kinderzimmer (auch
nutzbar als Hobby- oder Mehrzweckraum), Abstell-/Technikraum
Wohnfläche ca. 89,16 m² - Nutzfläche ca. 5,21 m²
eigener Garten - **Grund- und Bodenanteil ca. 87 m²**

Hauspreis lt. umfangreicher Baubeschreibung

€ 475.000,--

Carport mit Dachbegrünung und Entwässerung € 15.500,--

Haus 2 (Ostseite)

Einfamilienhaus mit Garten & Balkon

offener Bereich Wohnen/Essen/Küche, Speisekammer,
großes Schlafzimmer, Tageslichtbad, Kinderzimmer (auch
nutzbar als Hobby- oder Mehrzweckraum), Abstell-/Technikraum
Wohnfläche ca. 89,16 m² - Nutzfläche ca. 5,21 m²
eigener Garten - **Grund- und Bodenanteil ca. 141 m²**

Hauspreis lt. umfangreicher Baubeschreibung

€ 488.500,--

Carport mit Dachbegrünung und Entwässerung € 15.500,--

Sämtliche Flächen sind vorläufig und unverbindlich und können sich ändern!

Maßgebend für die Grundstücksanteile ist die Ermittlung des Geometers oder des Notars.

Maßgebend sind die im Baugesuch ermittelten Werte, diese können sich durch Änderungswünsche der Erwerber aber ändern!

Die Fa. Dröse GmbH & Co. KG übernimmt keinerlei Haftung für Flächenmaße oder Wohnflächen.