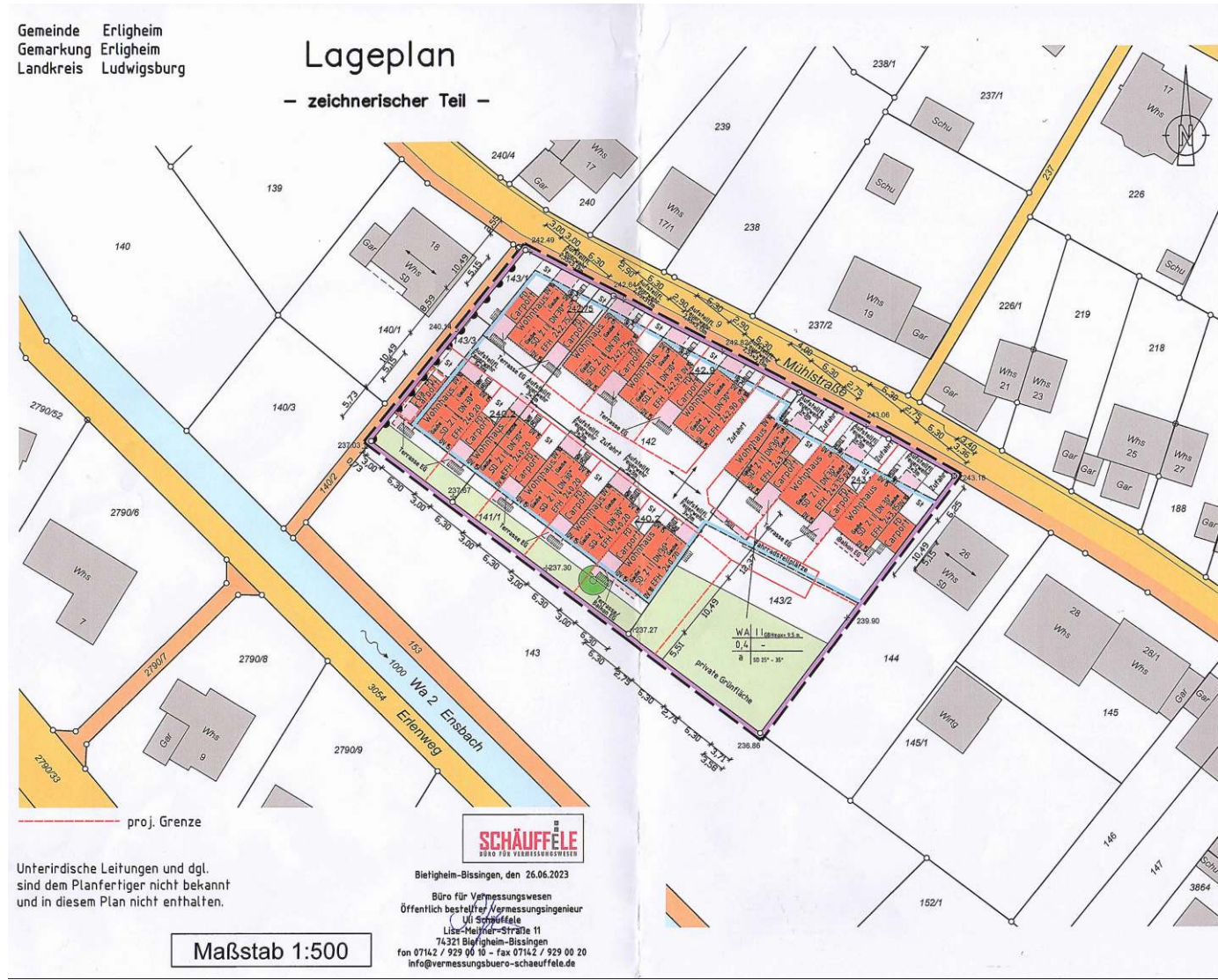
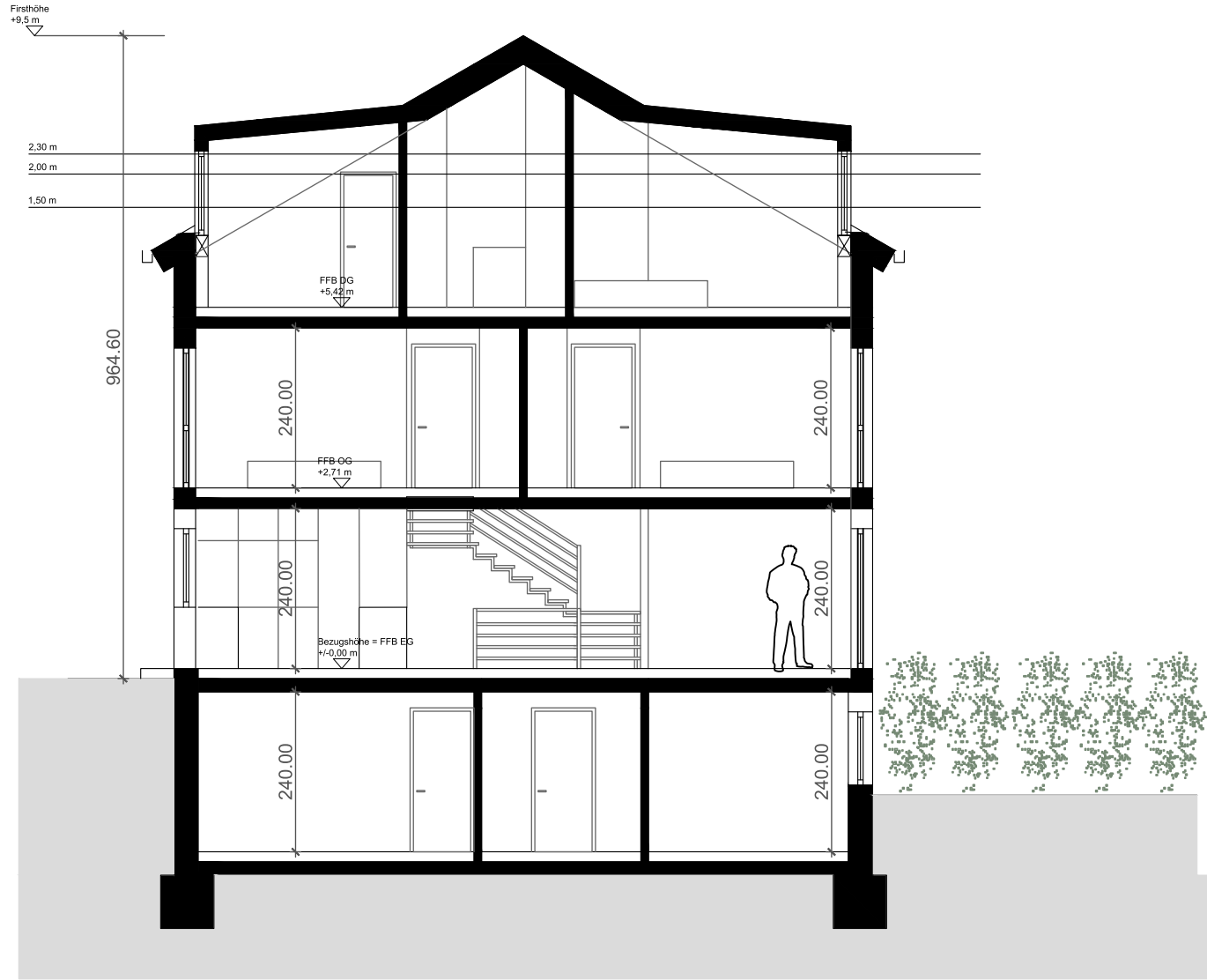




IN ERLIGHEIM AM ENSBACH ENTSTEHEN 12 FREISTEHENDE BACHHALTIGE UND KLIMANEUTRALE EINFAMILIEN-HÄUSER MIT 155 M² BZW. 178 M² IN HERRLICHER SÜDLICHER RANDLAGE AUF GROßEN GRUNDSTÜCKE VON 230 M² - 355 M².
END-ENERGIEBEDARF NUR 20,47 LWH/(M²A).

ERLIGHEIM LIEGT VERKEHRSGÜNSTIG FÜR PENDLER UND HAT EINIGES ZU BIETEN.
DER LIEBLICHE WEINORT LIEGT IM NATURPARK STROM- UND HEUCHELBERG AN DER WEINSTRASSE KRAICHGAU-STROMBERG.
DIE CA. 3000 EINWOHNER SCHÄTZEN DIE GUTE INFRASTRUKTUR UND EINKAUFSMÖGLICHKEITEN..
GEMEINDEHALLE: AUGUST-HOLDER-HALLE | GEMEINDEZENTRUM: DIETRICH-BONHOEFFER-HAUS
2 SPORTPLÄTZE | 2 BOLTZPLÄTZE | 4 TENNISPLÄTZE | 1 BASKETBALLKORB | 1 SKATERANLAGE



SCHNITT A-A

FREISTEHENDE EINFAMILIEN-HÄUSER MIT 155 M² BZW. 178 M² IN HERRLICHER SÜDLICHER RANDLAGE.

NACHHALTIGE HOLZBAUWEISE, IM GESAMTEN HAUS BODENTIEFE FENSTER, GROßE KINDERZIMMER, FUßBODENHEIZUNG, CARPORT ODER GARAGE MIT WALLBOX, SÜD-TERRASSE UND GROßE GRUNDSTÜCKE VON 230 M² - 355 M².
END-ENERGIEBEDARF NUR 20,47 LWH/(M²A)

*gibt dem Leben Platz!
seit 30 Jahren*

DRÖSE
IMMOBILIEN
☎ 0 71 43 - 2 25 82

MELDEN SIE SICH. WIR BERATEN SIE GERNE
PROFESSIONELL ÜBER DETAILS, AUSSTATTUNG UND PREISE
DER NACHHALTIGEN UND KLIMANEUTRALEN HOLZBAUWEISE.



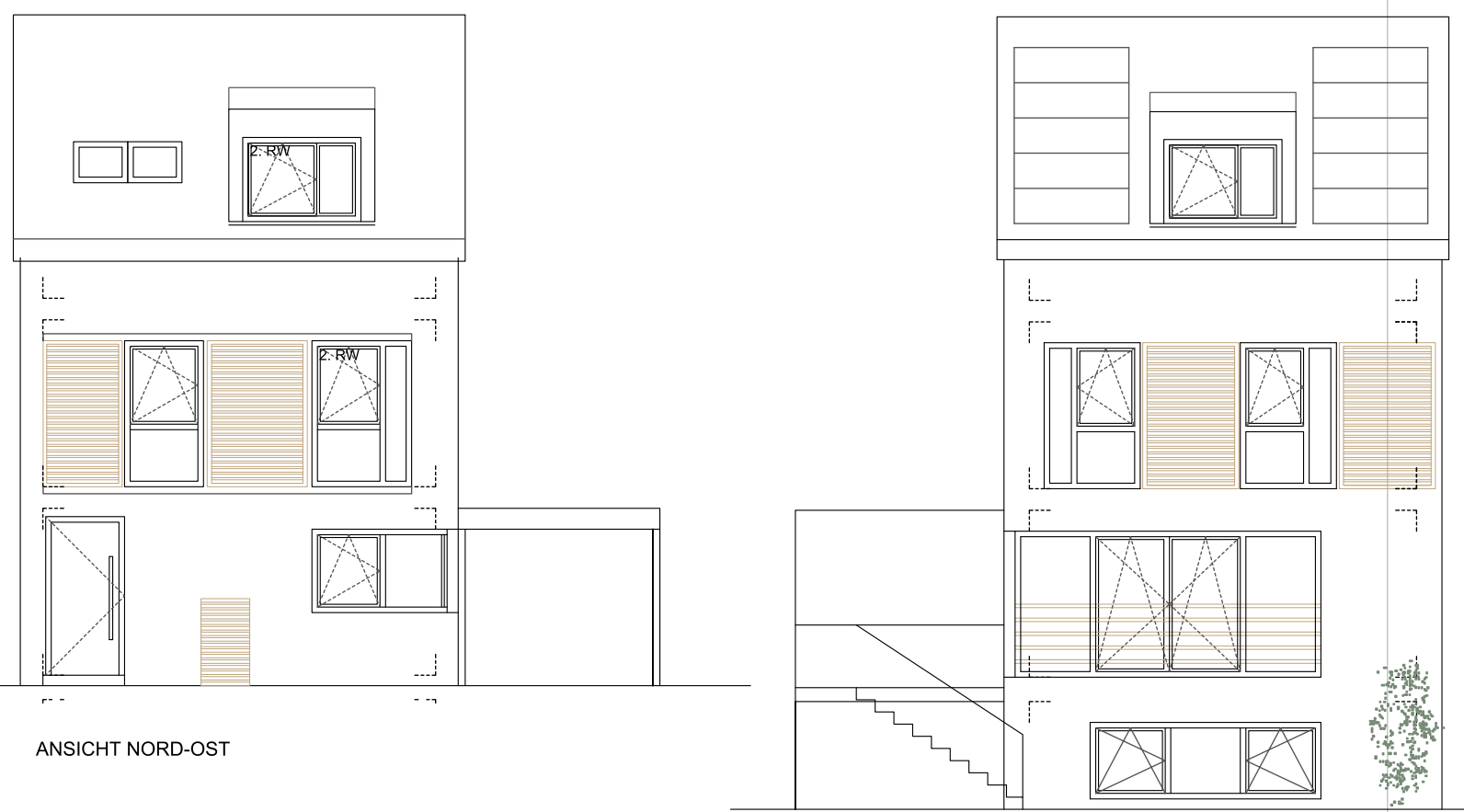
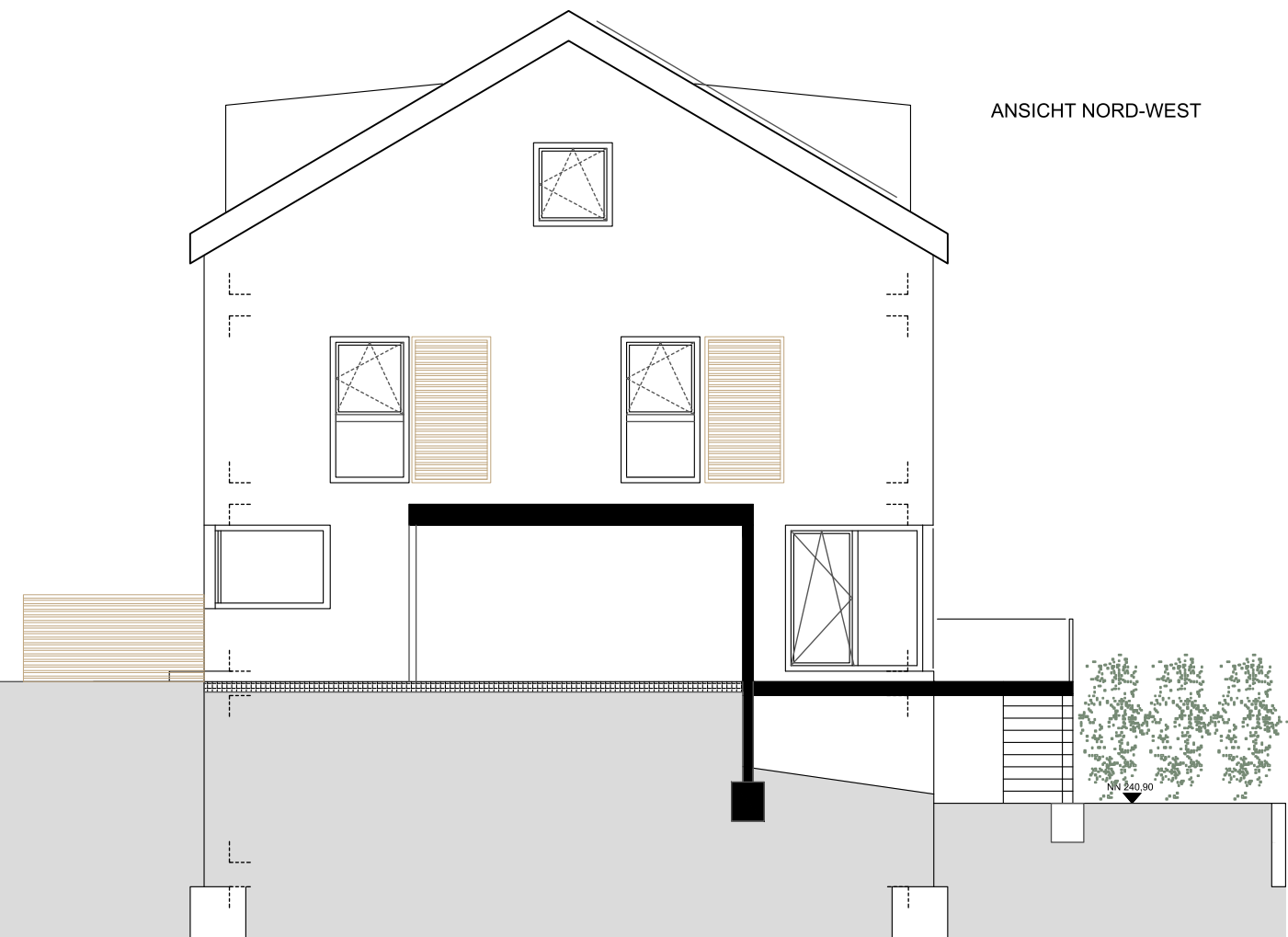
Dröse Immobilien GmbH & Co. KG · Löchgauer Str. 10 · 74391 Erligheim
Telefon 0 71 43 / 2 25 82 · info@droese-immobilien.de · www.droese-immobilien.de

*gibt dem Leben Platz!
seit 30 Jahren*

DRÖSE
IMMOBILIEN
☎ 0 71 43 - 2 25 82

DER TRAUM VOM EIGENHEIM
WOHNEN AM ENSBACH IN ERLIGHEIM

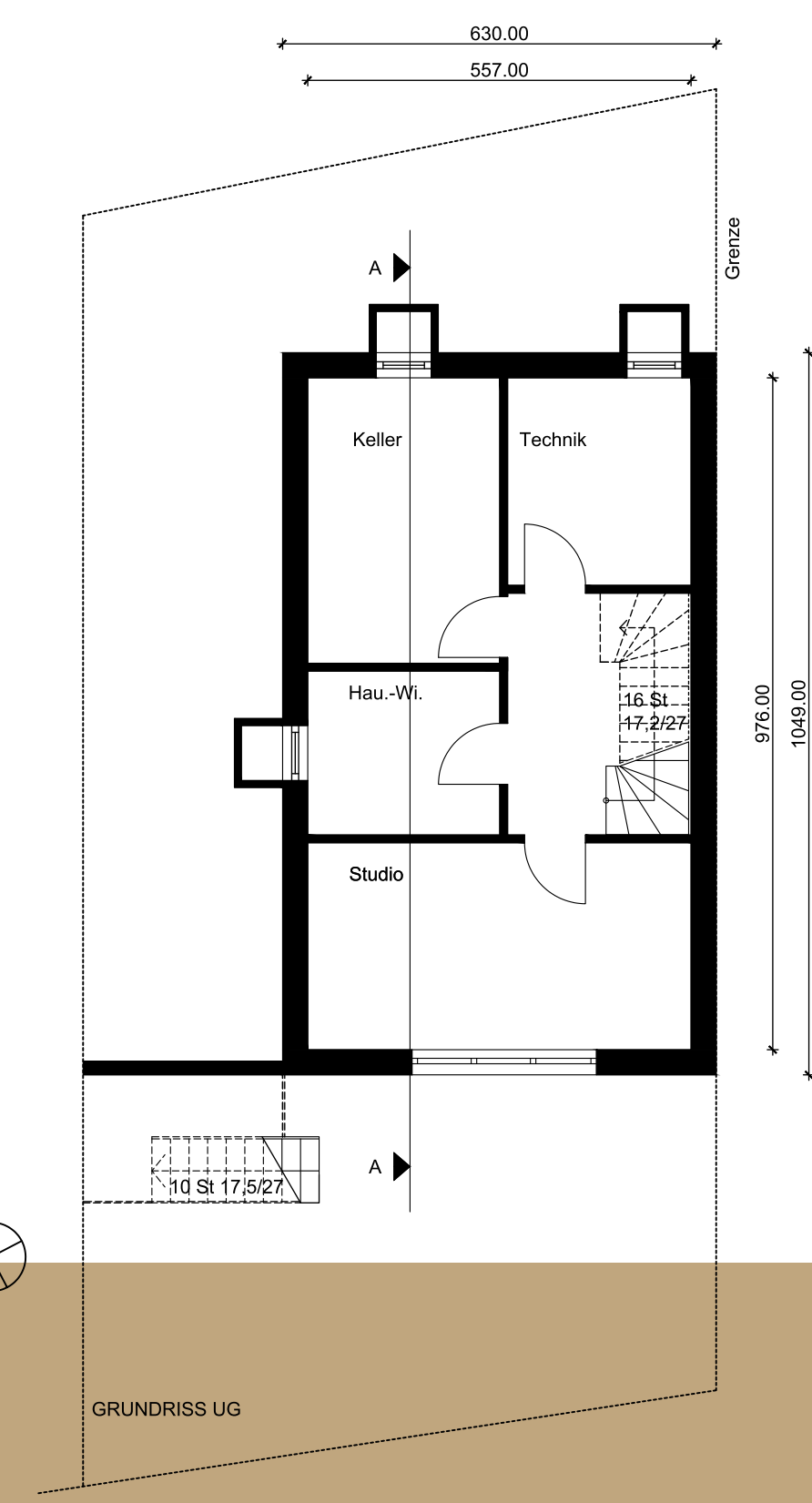
GUTE AUSSICHTEN: N ERLIGHEIM ENTSTEHEN 12 EINFAMILIENHÄUSER MIT CARPORTS
IN HOLZRAHMEN-BAUWEISE MIT WÄRMEPUMPE UND
DREISCHICHT-WÄREMESCHUTZVERGLASUNG



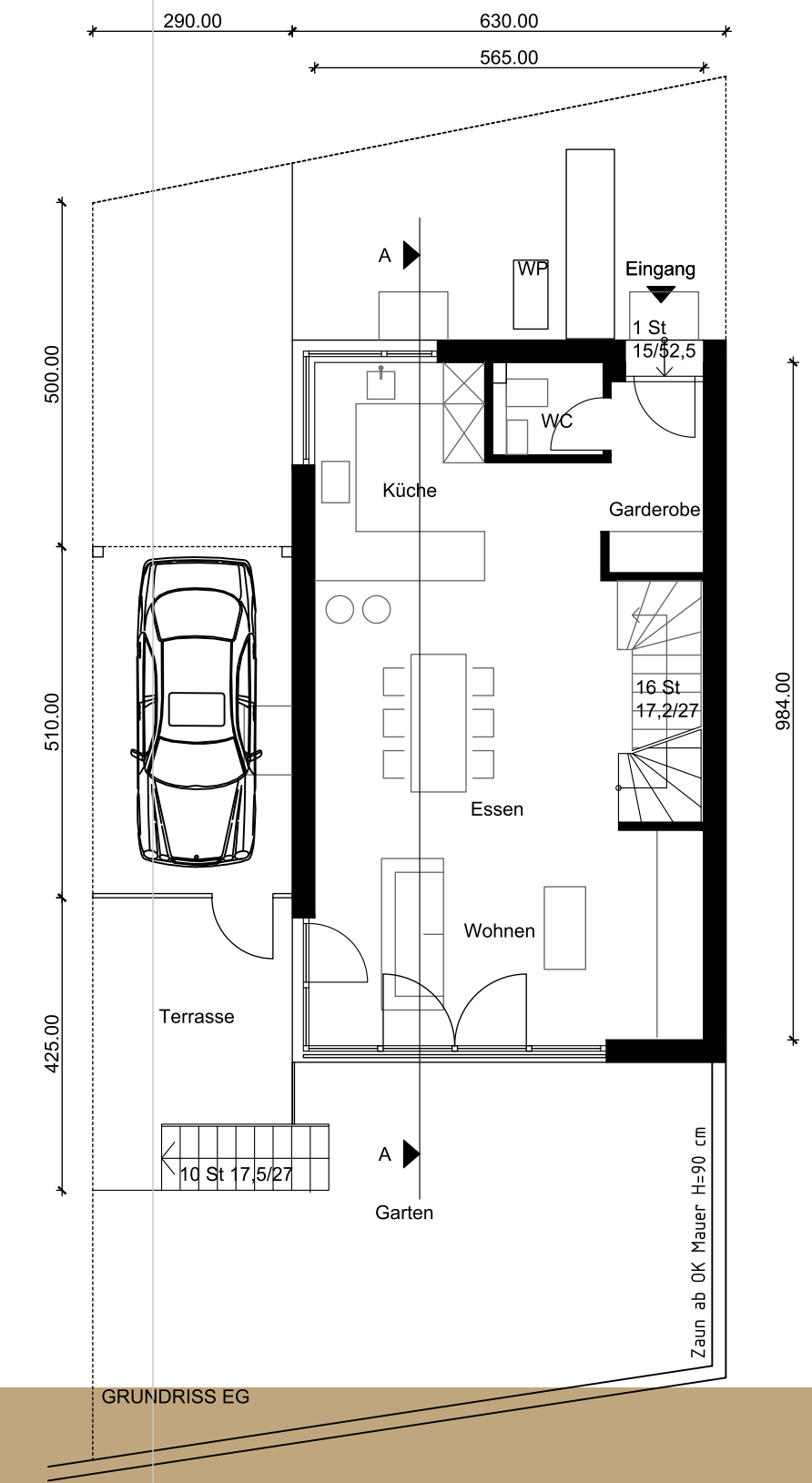
ANSICHT NORD-OST

ANSICHT SÜD-WEST

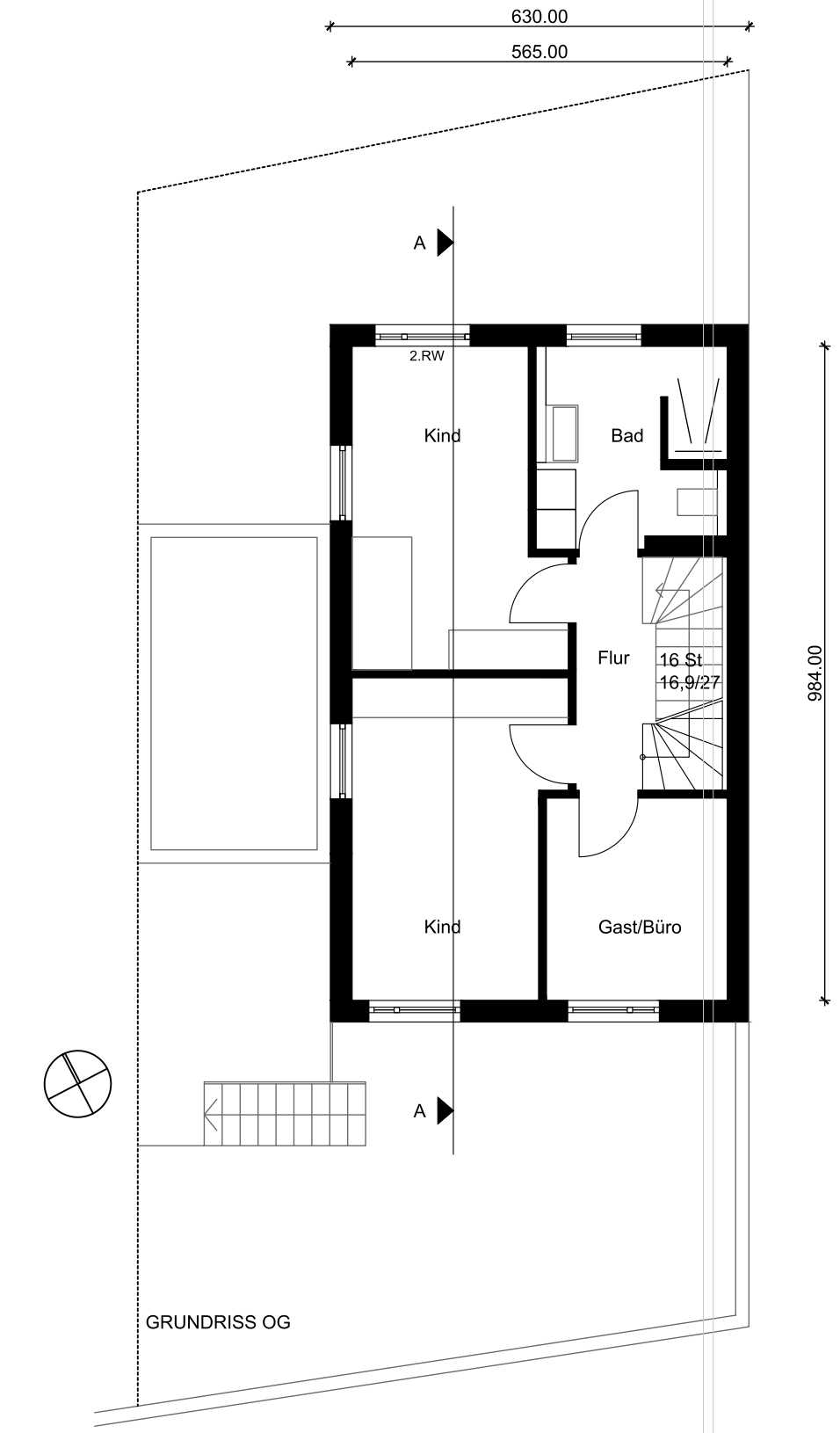
MODERNES LEBEN. AUF 3 ETAGEN + UNTERGESCHOSS.



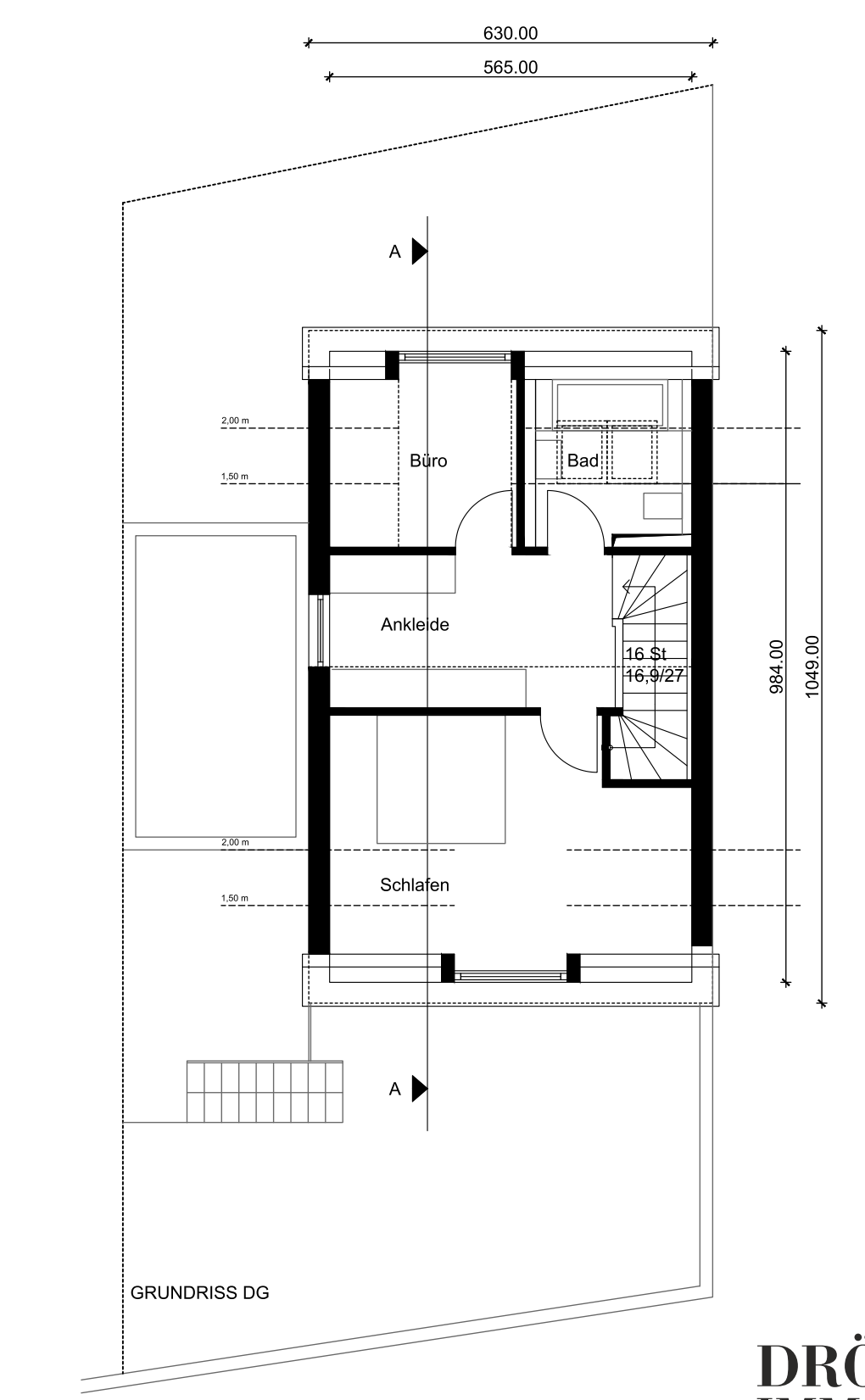
Grundriss UG



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

FREIRÄUME FÜR EIN GANZ ANDERES LEBEN.